

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Достоевского, 99**

4187

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5031.5
Количество квартир	95

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-142 665</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>521 836</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>519 064</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 807</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>170 959</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 100</b>
<b>Оплачено</b>	<b>694 123</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-227 589</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>67 925</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>75 433</b>
- Замер сопротивления изоляции	15 639
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 272
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Ремонт кровли	21 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 218</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 913
- Профилактический осмотр	304
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>248 904</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>82 114</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 721
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	1 177
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокочков	8 224
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 521
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 068
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>166 790</b>
- Механизированная уборка	1 758
- Уборка придомовой территории	165 032
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>55 714</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>97 899</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>69 254</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 430</b>
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 392
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей, 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>5 215</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)</b>	<b>9 863</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>503 032</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>593 577</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>168 470</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	573 628.83
Начислено населению	403 348.00
Сверхнормативный ОДН	-170 280.83
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	9 356.97
Начислено населению	236.74
Сверхнормативный ОДН	-9 120.23

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)