

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ивана Якутова, 12**

4217

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1667,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	42 851
Начислено населению	158 516
Оплачено населением	169 815
Начислено арендаторам	78 810
Оплачено арендаторами	112 044
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	287 705
Задолженность на 01.01.2018 г.	-1 958

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	357 669
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 224
- Замер сопротивления изоляции	2 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 830
- Проверка на прогрев	2 500
- Смена запорной арматуры ЦО	55 505
- Смена радиаторов	2 698
- Смена труб канализации	1 750
- Смена труб ЦО	4 946
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 651
- Аварийно-ремонтная служба	4 943
- Профилактический осмотр	2 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 564
3.1 Услуги сторонних организаций	16 301
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 338
- Дезинсекция	1 379
- Дератизация	1 464
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экобоксов	1 279
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 263
- Вывоз КГМ	13 050
- Механизированная уборка	5 389
- Уборка придомовой территории	26 823
4. Общеэксплуатационные расходы	18 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 084
5.1 Управление жилым фондом	22 953
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 258
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 873
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 030
Итого стоимость услуг без НДС	207 017
Всего с учетом НДС	244 281
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	401 094

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	175 102,65
Начислено населению	121 221,00
Сверхнормативный ОДН	-53 881,65
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 455,57
Начислено населению	5 612,69
Сверхнормативный ОДН	-6 842,88

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)