

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ивана Якутова, 3/5

4215

Год ввода 1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2978,9
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	74 903
Начислено населению	411 570
Оплачено населением	431 951
Начислено арендаторам	69 600
Оплачено арендаторами	130 799
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	568 597
Задолженность на 01.01.2018 г.	-6 954

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	268 245
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 015
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Кронирование и снос деревьев	15 573
- Огнезащита деревянных конструкций	64 349
- Очистка подвалов от мусора	5 959
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 182
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Проверка на прогрев	8 878
- Прочистка канализации	3 251
- Ремонт ВРУ	11 946
- Ремонт кровли	21 586
- Ремонт полов	1 294
- Смена труб канализации	12 989
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 180
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 036
- Аварийно-ремонтная служба	8 829
- Профилактический осмотр	3 079
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 460
3.1 Услуги сторонних организаций	67 989
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 519
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	6 812
- Обслуживание экобоксов	2 895
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 006
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 472
- Вывоз КГМ	22 115
- Механизированная уборка	6 678
- Уборка придомовой территории	59 679
4. Общеэксплуатационные расходы	32 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 519
5.1 Управление жилым фондом	41 002
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 941
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 576
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 890
Итого стоимость услуг без НДС	476 906
Всего с учетом НДС	562 750
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	274 092

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	445 809,00
Начислено населению	386 493,48
Сверхнормативный ОДН	-59 315,52
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 563,86
Начислено населению	14 918,18
Сверхнормативный ОДН	-9 645,68

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)