

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ивана Якутова, 5**

4216

Год ввода 1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3669
Количество квартир 78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	17 179
Начислено населению	520 963
Оплачено населением	509 710
Начислено арендаторам	84 616
Оплачено арендаторами	109 008
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	624 565
Задолженность на 01.01.2018 г.	3 763

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	412 514
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 457
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Замер сопротивления изоляции	12 977
- Огнезащита деревянных конструкций	66 599
- Очистка подвалов от мусора	1 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 099
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	6 800
- Ремонт кровли	19 474
- Смена запорной арматуры ЦО	15 344
- Смена труб канализации	16 995
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 525
- Аварийно-ремонтная служба	10 875
- Профилактический осмотр	3 486
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 653
3.1 Услуги сторонних организаций	105 070
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 969
- Дезинсекция	1 052
- Дератизация	1 117
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	8 303
- Обслуживание экобоксов	3 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 360
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 583
- Механизированная уборка	5 189
- Уборка придомовой территории	71 394
4. Общеэксплуатационные расходы	40 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 496
5.1 Управление жилым фондом	50 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 378
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 686
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 618
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 083
Итого стоимость услуг без НДС	517 841
Всего с учетом НДС	611 053
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	426 027

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 556 775,02
Начислено населению 479 727,00
Сверхнормативный ОДН -77 048,02

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 884,26
Начислено населению 14 056,05
Сверхнормативный ОДН -20 828,21

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)