

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 20**

4279

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	415,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-2 378
Начислено населению	59 168
Оплачено населением	59 414
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	60 774
Задолженность на 01.01.2018 г.	-2 499

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-365 279
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 239
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 992
- Проверка на прогрев	1 427
- Ремонт кровли	13 990
- Установка информационного щита	2 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 731
- Аварийно-ремонтная служба	1 232
- Профилактический осмотр	2 499
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 651
3.1 Услуги сторонних организаций	9 180
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 899
- Дератизация	195
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	791
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 471
- Вывоз КГМ	6 324
- Механизированная уборка	984
- Уборка придомовой территории	34 163
4. Общеэксплуатационные расходы	4 603
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 336
5.1 Управление жилым фондом	5 722
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 289
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	688
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	325
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 407
Итого стоимость услуг без НДС	116 966
Всего с учетом НДС	138 020
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-442 525

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)