

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Краснодонская, 22/а**

4281

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	159,3
Количество квартир	3

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>1 564</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>22 671</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>22 671</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>24 032</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>1 689</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-203 942</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>10 919</b>
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 444
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 759
- Проверка на прогрев	1 087
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 321</b>
- Аварийно-ремонтная служба	472
- Профилактический осмотр	1 849
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>28 140</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 280</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 300
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	305
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>24 860</b>
- Вывоз КГМ	3 325
- Механизированная уборка	796
- Уборка придомовой территории	20 739
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 764</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>2 508</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>2 193</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>187</b>
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	187
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>128</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>1 370</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>47 022</b>

**Всего с учетом НДС** **55 486**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-235 396**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)