

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 22**

4280

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	312,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 198
Начислено населению	44 411
Оплачено населением	29 633
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	33 235
Задолженность на 01.01.2018 г.	51 929

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-321 448
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 357
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 376
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 843
- Проверка на прогрев	1 427
- Прочистка канализации	1 174
- Ремонт кровли	13 990
- Сантехнические работы	5 342
- Смена труб канализации	2 577
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 800
- Аварийно-ремонтная служба	925
- Профилактический осмотр	2 875
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 564
3.1 Услуги сторонних организаций	8 903
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 436
- Дезинсекция	1 022
- Дератизация	1 085
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	597
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 661
- Вывоз КГМ	4 915
- Механизованная уборка	1 113
- Уборка придомовой территории	34 633
4. Общеэксплуатационные расходы	3 456
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 564
5.1 Управление жилым фондом	4 296
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 099
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	169
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 292
Итого стоимость услуг без НДС	113 032
Всего с учетом НДС	133 378
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-421 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)