

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Краснодонская, 24**

4282

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	316,8
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>945</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>45 087</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>45 087</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>48 688</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>898</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-215 003</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>31 219</b>
- Водоотлив из подвала	3 020
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 988
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 597
- Проверка на прогрев	1 051
- Прочистка канализации	4 934
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 940</b>
- Аварийно-ремонтная служба	939
- Профилактический осмотр	2 001
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>40 396</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 440</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 972
- Дезинсекция	237
- Дератизация	251
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	606
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>27 957</b>
- Вывоз КГМ	3 809
- Механизированная уборка	770
- Уборка придомовой территории	23 377
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 508</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 137</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 360</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>514</b>
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>262</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>2 496</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>85 696</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>101 121</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-267 435</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)