

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 24**

4282

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	316,8
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	945
Начислено населению	45 087
Оплачено населением	45 087
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	48 688
Задолженность на 01.01.2018 г.	898

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-215 003
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 219
- Водоотлив из подвала	3 020
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 988
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 597
- Проверка на прогрев	1 051
- Прочистка канализации	4 934
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 940
- Аварийно-ремонтная служба	939
- Профилактический осмотр	2 001
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 396
3.1 Услуги сторонних организаций	12 440
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 972
- Дезинсекция	237
- Дератизация	251
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	606
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 957
- Вывоз КГМ	3 809
- Механизированная уборка	770
- Уборка придомовой территории	23 377
4. Общеэксплуатационные расходы	3 508
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 137
5.1 Управление жилым фондом	4 360
5.2 Услуги ЕРКЦ	514
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	262
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 496
Итого стоимость услуг без НДС	85 696
Всего с учетом НДС	101 121
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-267 435

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)