

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Краснодонская, 26**

4283

Год ввода 1971  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3084  
Количество квартир 60

| Статьи доходов   | 2017г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>-27 138</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>406 057</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>388 584</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 625</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 157</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>393 741</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>-9 197</b>  |

| Статьи расходов  | 2017г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>  | <b>246 725</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>132 357</b> |
| - Замер сопротивления изоляции   | 9 982          |
| - Окраска труб ЦО  | 628            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 16 553         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 38 598         |
| - Проверка на прогрев  | 3 161          |
| - Ремонт кровли  | 13 004         |
| - Смена запорной арматуры ЦО   | 2 008          |
| - Смена труб ЦО  | 10 914         |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров              | 6 232          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 180          |
| - Установка светильников   | 1 115          |
| - Устройство водомерного узла  | 22 981         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 029</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 9 141          |
| - Профилактический осмотр  | 2 760          |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек  | 128            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>153 002</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>84 955</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 37 213         |
| - Дератизация  | 221            |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 809            |
| - Обследование дымоходов   | 5 917          |
| - Обслуживание экобоксов   | 2 982          |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 30 819         |
| - Устранение завалов в вентканале  | 6 594          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>68 047</b>  |
| - Вывоз КГМ  | 24 765         |
| - Механизированная уборка  | 4 814          |
| - Уборка придомовой территории   | 38 468         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>34 149</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>62 746</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>42 448</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>15 575</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 994            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 825         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 756          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 722</b>   |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>  | <b>11 828</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС 406 111**  
**Всего с учетом НДС 479 211**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 161 254**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 551 190,49  
Начислено населению 443 341,00  
Сверхнормативный ОДН -107 849,49

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 1 256 909,05  
Начислено населению 5 225,28  
Сверхнормативный ОДН -1 251 683,77

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)