

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 28/1**

4285

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	835,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 343
Начислено населению	118 723
Оплачено населением	118 626
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	122 228
Задолженность на 01.01.2018 г.	4 393

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-96 699
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 409
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Кронирование и снос деревьев	26 615
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 690
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 291
- Проверка на прогрев	4 949
- Ремонт кровли	8 124
- Установка светильников	1 115
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 754
- Аварийно-ремонтная служба	2 476
- Профилактический осмотр	2 278
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 389
3.1 Услуги сторонних организаций	12 171
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 826
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	959
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 218
- Вывоз КГМ	9 067
- Механизированная уборка	586
- Уборка придомовой территории	17 565
4. Общеэксплуатационные расходы	9 252
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 116
5.1 Управление жилым фондом	11 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	946
- Выдача справок о регистрации	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	669
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 928
Итого стоимость услуг без НДС	134 846
Всего с учетом НДС	159 118
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-133 590

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)