

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 28**

4284

Год ввода 1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3899,4
Количество квартир 84

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	5 907
Начислено населению	615 786
Оплачено населением	606 882
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	5 157
Оплачено	612 039
Задолженность на 01.01.2018 г.	15 279

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-91 266
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 900
- Врезка в сеть ЦО	7 078
- Кронирование и снос деревьев	26 615
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 182
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	56 718
- Проверка на прогрев	4 823
- Ремонт ВРУ	7 685
- Ремонт кровли	13 004
- Смена труб ХГВС	36 960
- Смена труб ЦО	5 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 737
- Аварийно-ремонтная служба	11 558
- Профилактический осмотр	3 951
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 028
3.1 Услуги сторонних организаций	126 956
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 585
- Дезинсекция	2 065
- Дератизация	2 193
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обследование дымоходов	8 303
- Обслуживание экобоксов	4 465
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 545
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 072
- Вывоз КГМ	40 628
- Механизированная уборка	15 849
- Уборка придомовой территории	79 595
4. Общеэксплуатационные расходы	43 178
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 957
5.1 Управление жилым фондом	53 671
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 517
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 769
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 664
Итого стоимость услуг без НДС	606 464
Всего с учетом НДС	715 628
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-194 855

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	627 193,33
Начислено населению	614 307,00
Сверхнормативный ОДН	-12 886,33
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 385,60
Начислено населению	22 312,35
Сверхнормативный ОДН	-25 073,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)