

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 33**

4286

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	634,7
Количество квартир	11

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	2 285
Начислено населению	79 372
Оплачено населением	81 405
Начислено арендаторам	10 958
Оплачено арендаторами	11 078
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	93 843
Задолженность на 01.01.2018 г.	256

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-225 524
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 140
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 577
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 279
- Проверка на прогрев	1 596
- Установка информационного щита	2 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 253
- Аварийно-ремонтная служба	1 881
- Профилактический осмотр	2 372
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 767
3.1 Услуги сторонних организаций	14 020
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 108
- Дезинсекция	644
- Дератизация	684
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	640
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 747
- Механизированная уборка	1 444
- Уборка придомовой территории	39 303
4. Общеэксплуатационные расходы	7 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 190
5.1 Управление жилым фондом	8 736
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 004
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	688
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	450
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 341
Итого стоимость услуг без НДС	114 718
Всего с учетом НДС	135 368
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-267 048

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)