

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 35**

4287

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	6 718
Начислено населению	84 666
Оплачено населением	83 471
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	84 831
Задолженность на 01.01.2018 г.	8 038

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-185 032
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 710
- Замер сопротивления изоляции	1 830
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 242
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 597
- Проверка на прогрев	1 412
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 215
- Аварийно-ремонтная служба	1 763
- Профилактический осмотр	1 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 475
3.1 Услуги сторонних организаций	8 759
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 132
- Дератизация	81
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	683
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 716
- Вывоз КГМ	7 467
- Механизированная уборка	1 012
- Уборка придомовой территории	28 237
4. Общеэксплуатационные расходы	6 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 607
5.1 Управление жилым фондом	8 188
5.2 Услуги ЕРКЦ	940
- Выдача справок о регистрации	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	757
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	478
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 508
Итого стоимость услуг без НДС	86 102
Всего с учетом НДС	101 600
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-201 801

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)