

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Краснодонская, 37**

4288

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1956  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 311,1 |
| Количество квартир                   | 8     |

| Статьи доходов   | 2017г.        |
|--|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>23 851</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>44 276</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>31 325</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 485</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 360</b>  |
| <b>Оплачено</b>  | <b>32 685</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>36 927</b> |

| Статьи расходов  | 2017г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>  | <b>-370 298</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>20 743</b>   |
| - Окраска труб ЦО  | 628             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 8 147           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 6 871           |
| - Проверка на прогрев  | 1 021           |
| - Установка светильников   | 4 075           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 500</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 922             |
| - Профилактический осмотр  | 1 578           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>40 781</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>6 084</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 4 599           |
| - Дезинсекция  | 143             |
| - Дератизация  | 152             |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 185             |
| - Обследование дымоходов   | 646             |
| - Обслуживание экобоксов   | 357             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>34 698</b>   |
| - Вывоз КГМ  | 4 420           |
| - Механизированная уборка  | 980             |
| - Уборка придомовой территории   | 29 298          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>3 445</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>5 095</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>4 282</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>627</b>      |
| - Выдача справок о регистрации   | 214             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 413             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>186</b>      |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>  | <b>2 177</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>74 740</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>88 193</b>   |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-425 806</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)