

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	456,5
Количество квартир	31

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 615
Начислено населению	102 001
Оплачено населением	73 086
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	73 086
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 530

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-215 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 169
- Замер сопротивления изоляции	4 825
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 976
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 067
- Проверка на прогрев	1 710
- Смена смесителя	1 962
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 539
- Аварийно-ремонтная служба	1 353
- Профилактический осмотр	1 186
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 779
3.1 Услуги сторонних организаций	21 165
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 443
- Дезинсекция	387
- Дератизация	411
- Обслуживание экокочков	524
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 614
- Вывоз КГМ	21 703
- Механизированная уборка	538
- Уборка придомовой территории	24 373
4. Общеэксплуатационные расходы	5 055
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 041
5.1 Управление жилым фондом	6 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 197
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 276
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 561
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 947

Итого стоимость услуг без НДС **135 531**

Всего с учетом НДС **159 926**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-302 148**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 212 353,00

Начислено населению 177 758,27

Сверхнормативный ОДН -34 594,73

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 90 321,52

Начислено населению 3 609,83

Сверхнормативный ОДН -86 711,69

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)