

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	456,5
Количество квартир	31

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>4 615</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>102 001</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>73 086</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>73 086</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>33 530</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-215 308</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>40 169</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 825
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 976
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 067
- Проверка на прогрев	1 710
- Смена смесителя	1 962
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 539</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 353
- Профилактический осмотр	1 186
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>67 779</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>21 165</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 443
- Дезинсекция	387
- Дератизация	411
- Обслуживание экокочков	524
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>46 614</b>
- Вывоз КГМ	21 703
- Механизированная уборка	538
- Уборка придомовой территории	24 373
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>5 055</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>16 041</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>6 283</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 197</b>
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 276
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 561</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>3 947</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **135 531**

**Всего с учетом НДС** **159 926**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-302 148**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 212 353,00

Начислено населению 177 758,27

Сверхнормативный ОДН -34 594,73

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 90 321,52

Начислено населению 3 609,83

Сверхнормативный ОДН -86 711,69

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)