

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Кустарная, 27/29**

4292

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1185,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>12 036</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>203 730</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>197 184</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 031</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>32 862</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>233 648</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>704</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>16 849</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>67 430</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 513
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 876
- Проверка на прогрев	6 596
- Ремонт кровли	13 615
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 250</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 513
- Профилактический осмотр	2 619
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	119
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>87 433</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>35 120</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 826
- Дезинсекция	885
- Дератизация	939
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 784
- Обслуживание экокочков	2 078
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 770
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>52 313</b>
- Вывоз КГМ	11 619
- Механизированная уборка	5 736
- Уборка придомовой территории	34 958
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 123</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>23 788</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>16 312</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 717</b>
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 759</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>5 941</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 203 965  
**Всего с учетом НДС** 240 679

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 9 818

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	104 067,00
Начислено населению	101 096,36
Сверхнормативный ОДН	-2 970,64
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	16 206,91
Начислено населению	6 332,22
Сверхнормативный ОДН	-9 874,69

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)