

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Кустарная, 31/33**

4291

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	967,4
Количество квартир	22

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-12 566</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>150 543</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>146 411</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 892</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>12 954</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>162 967</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-3 543</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-90 450</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>25 943</b>
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 752
- Проверка на прогрев	6 596
- Ремонт кровли	4 594
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 559</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 867
- Профилактический осмотр	1 674
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>75 962</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>31 658</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 338
- Дезинсекция	109
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	1 625
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 041
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 397
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>44 304</b>
- Механизированная уборка	6 433
- Уборка придомовой территории	37 871
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 712</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>19 800</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>13 315</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 236</b>
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 249</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>4 109</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **141 086**  
**Всего с учетом НДС** **166 481**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-93 964**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	123 670,66
Начислено населению	78 783,00
Сверхнормативный ОДН	-44 887,66
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	6 003,02
Начислено населению	1 657,66
Сверхнормативный ОДН	-4 345,36

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)