

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3138
Количество квартир	68

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	58 115
Начислено населению	442 209
Оплачено населением	459 745
Начислено арендаторам	64 938
Оплачено арендаторами	67 561
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	533 153
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 678

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-125 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 005
- Врезка в сеть ХГВС	1 167
- Замер сопротивления изоляции	11 313
- Кронирование и снос деревьев	15 573
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 463
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 527
- Проверка на прогрев	6 187
- Смена труб ХГВС	4 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 450
- Аварийно-ремонтная служба	9 301
- Профилактический осмотр	2 985
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 165
3.1 Услуги сторонних организаций	70 964
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 798
- Дезинсекция	102
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 359
- Обслуживание экокочков	3 110
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 787
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 201
- Вывоз КГМ	30 439
- Механизированная уборка	12 558
- Уборка придомовой территории	58 204
4. Общеэксплуатационные расходы	34 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 280
5.1 Управление жилым фондом	43 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 573
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 520
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 515
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 539

Итого стоимость услуг без НДС 396 186
Всего с учетом НДС 467 500

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-60 238**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	503 217,10
Начислено населению	427 193,00
Сверхнормативный ОДН	-76 024,10
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 897,14
Начислено населению	6 108,53
Сверхнормативный ОДН	-7 788,61

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)