

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 104**

4307

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3370,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	218 323
Начислено населению	432 459
Оплачено населением	428 499
Начислено арендаторам	128 029
Оплачено арендаторами	72 050
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	504 151
Задолженность на 01.01.2018 г.	278 216

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	230 597
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 056
- Кронирование и снос деревьев	15 573
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 377
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Проверка на прогрев	3 598
- Прочистка канализации	1 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 243
- Аварийно-ремонтная служба	9 990
- Профилактический осмотр	3 089
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 321
3.1 Услуги сторонних организаций	83 400
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 105
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 563
- Обслуживание экобоксов	2 898
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 487
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 920
- Вывоз КГМ	24 293
- Механизированная уборка	15 711
- Уборка придомовой территории	72 917
4. Общеэксплуатационные расходы	37 321
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 407
5.1 Управление жилым фондом	46 390
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 521
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 049
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 496
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 040

Итого стоимость услуг без НДС **413 389**

Всего с учетом НДС **487 799**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **246 949**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 453 362,04

Начислено населению 343 674,00

Сверхнормативный ОДН -109 688,04

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 16 793,54

Начислено населению 5 129,48

Сверхнормативный ОДН -11 664,06

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)