

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3212,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	66 004
Начислено населению	447 397
Оплачено населением	471 707
Начислено арендаторам	97 664
Оплачено арендаторами	99 615
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	574 924
Задолженность на 01.01.2018 г.	39 696

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	543 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 059
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 983
- Побелка потолков и стен	6 866
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 665
- Проверка на прогрев	4 739
- Ремонт кровли	18 150
- Слив и наполнение системы ЦО	1 448
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 778
- Аварийно-ремонтная служба	9 523
- Профилактический осмотр	3 100
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 477
3.1 Услуги сторонних организаций	96 575
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 519
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	6 812
- Обслуживание экокочков	4 915
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 614
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 902
- Вывоз КГМ	25 053
- Механизированная уборка	14 477
- Уборка придомовой территории	46 372
4. Общеэксплуатационные расходы	35 577
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 496
5.1 Управление жилым фондом	44 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 012
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 677
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 261
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 832
Итого стоимость услуг без НДС	406 218
Всего с учетом НДС	479 338
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	638 605

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	410 654,10
Начислено населению	410 053,00
Сверхнормативный ОДН	-601,10

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	92 100,61
Начислено населению	14 141,48
Сверхнормативный ОДН	-77 959,13

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)