

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 122**

4759

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1578,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	25 406
Начислено населению	227 338
Оплачено населением	221 720
Начислено арендаторам	29 145
Оплачено арендаторами	59 811
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	285 133
Задолженность на 01.01.2018 г.	311

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	5 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 624
- Водоотлив из подвала	1 777
- Замер сопротивления изоляции	5 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 147
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 248
- Проверка на прогрев	3 454
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 961
- Аварийно-ремонтная служба	4 677
- Профилактический осмотр	2 238
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 307
3.1 Услуги сторонних организаций	52 097
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 784
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экобоксов	2 628
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 247
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 210
- Вывоз КГМ	24 077
- Механизированная уборка	4 947
- Уборка придомовой территории	23 186
4. Общеэксплуатационные расходы	17 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 577
5.1 Управление жилым фондом	21 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 169
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 263
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 686
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 878

Итого стоимость услуг без НДС 201 821
Всего с учетом НДС 238 148

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 52 796

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	332 701,62
Начислено населению	265 287,00
Сверхнормативный ОДН	-67 414,62
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 707,34
Начислено населению	8 362,53
Сверхнормативный ОДН	-21 344,81

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)