

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 63**

4300

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1243,4
Количество квартир	23

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-12 473
Начислено населению	159 982
Оплачено населением	153 039
Начислено арендаторам	16 977
Оплачено арендаторами	15 473
Начислено за использование общедомового имущества	3 500
Оплачено за использование общедомового имущества	3 606
Оплачено	172 117
Задолженность на 01.01.2018 г.	-4 131

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-121 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 633
- Врезка в сеть ЦО	7 472
- Замер сопротивления изоляции	3 827
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 785
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	11 938
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 197
- Проверка на прогрев	5 536
- Ремонт кровли	28 879
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 536
- Аварийно-ремонтная служба	3 685
- Профилактический осмотр	2 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 763
3.1 Услуги сторонних организаций	20 268
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 286
- Дезинсекция	351
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экобоксов	2 152
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 495
- Вывоз КГМ	15 658
- Механизированная уборка	1 785
- Уборка придомовой территории	44 052
4. Общеэксплуатационные расходы	13 768
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 149
5.1 Управление жилым фондом	17 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 049
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 986
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 116
Итого стоимость услуг без НДС	209 966
Всего с учетом НДС	247 760

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -197 418

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	184 877,00
Начислено населению	184 492,66
Сверхнормативный ОДН	-384,34
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 159,42
Начислено населению	3 689,96
Сверхнормативный ОДН	-10 469,46

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)