

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 65/а

4302

Год ввода 1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1561,1
Количество квартир 20

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	25 066
Начислено населению	172 335
Оплачено населением	167 314
Начислено арендаторам	49 836
Оплачено арендаторами	27 578
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	200 739
Задолженность на 01.01.2018 г.	52 068

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	127 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 613
- Замер сопротивления изоляции	3 327
- Огнезащита деревянных конструкций	39 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 406
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 499
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 972
- Проверка на прогрев	1 978
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 940
- Аварийно-ремонтная служба	4 627
- Профилактический осмотр	2 267
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 101
3.1 Услуги сторонних организаций	17 566
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 105
- Дезинсекция	1 422
- Дератизация	1 510
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	2 318
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 535
- Вывоз КГМ	11 391
- Механизированная уборка	4 150
- Уборка придомовой территории	37 994
4. Общеэксплуатационные расходы	17 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 459
5.1 Управление жилым фондом	21 487
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 019
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 472
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 953
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 832

Итого стоимость услуг без НДС 200 231

Всего с учетом НДС 236 273

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 92 329

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	191 003,76
Начислено населению	171 911,00
Сверхнормативный ОДН	-19 092,76
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 418,25
Начислено населению	14 335,37
Сверхнормативный ОДН	-8 082,88

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)