

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 65**

4301

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	29 611
Начислено населению	132 616
Оплачено населением	121 707
Начислено арендаторам	54 405
Оплачено арендаторами	52 433
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	175 501
Задолженность на 01.01.2018 г.	42 615

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 150
- Замер сопротивления изоляции	2 995
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 431
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	11 938
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 288
- Проверка на прогрев	1 621
- Ремонт кровли	28 879
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 850
- Аварийно-ремонтная служба	3 729
- Профилактический осмотр	2 048
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	73
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 459
3.1 Услуги сторонних организаций	18 172
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 544
- Дезинсекция	450
- Дератизация	478
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экокочков	1 676
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 287
- Вывоз КГМ	13 372
- Механизированная уборка	1 267
- Уборка придомовой территории	41 647
4. Общеэксплуатационные расходы	13 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 204
5.1 Управление жилым фондом	17 315
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 572
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 497
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 317
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 988
Итого стоимость услуг без НДС	205 581
Всего с учетом НДС	242 585
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-67 741

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	162 275,60
Начислено населению	91 029,00
Сверхнормативный ОДН	-71 246,60
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 970,89
Начислено населению	3 284,94
Сверхнормативный ОДН	-6 685,95

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)