

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 67/1**

4303

Год ввода	1900
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	119,1
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 876
Начислено населению	9 588
Оплачено населением	15 148
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	15 148
Задолженность на 01.01.2018 г.	-683

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-198 512
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	15 166
- Врезка в сеть ЦО	1 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 581
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 963
- Проверка на прогрев	753
- Прочистка канализации	3 251
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 040
- Аварийно-ремонтная служба	353
- Профилактический осмотр	1 687
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 083
3.1 Услуги сторонних организаций	6 246
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 714
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экокочков	228
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 836
- Вывоз КГМ	4 345
- Механизированная уборка	869
- Уборка придомовой территории	10 622
4. Общеэксплуатационные расходы	1 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 083
5.1 Управление жилым фондом	1 639
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 341
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	206
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	103
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 311
Итого стоимость услуг без НДС	45 002
Всего с учетом НДС	53 102
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-236 467

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)