

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Ленина, 67/3**

4305

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	132,7
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>3 805</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>7 521</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>4 801</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>4 801</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>6 525</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-193 327</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>9 194</b>
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 963
- Проверка на прогрев	1 396
- Смена труб ЦО	2 835
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 292</b>
- Аварийно-ремонтная служба	393
- Профилактический осмотр	1 898
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>22 527</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 873</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 857
- Дератизация	366
- Обслуживание экобоксов	254
- Тех.обслуживание ВДГО	396
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>18 654</b>
- Вывоз КГМ	2 211
- Механизированная уборка	1 553
- Уборка придомовой территории	14 890
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 469</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>2 744</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>1 827</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>891</b>
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	137
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>27</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>1 147</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>39 373</b>

**Всего с учетом НДС** **46 460**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-234 986**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)