

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 67/4**

4309

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1120,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 029
Начислено населению	153 719
Оплачено населением	140 602
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	140 602
Задолженность на 01.01.2018 г.	45 147

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-185 143
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 429
- Замер сопротивления изоляции	2 995
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 020
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 136
- Проверка на прогрев	1 945
- Прочистка канализации	1 129
- Смена труб ЦО	11 205
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 045
- Аварийно-ремонтная служба	3 322
- Профилактический осмотр	2 724
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 861
3.1 Услуги сторонних организаций	17 393
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 056
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экобоксов	2 145
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 468
- Вывоз КГМ	13 676
- Механизированная уборка	1 423
- Уборка придомовой территории	44 369
4. Общеэксплуатационные расходы	12 410
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 281
5.1 Управление жилым фондом	15 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 011
- Выдача справок о регистрации	2 203
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 683
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 845
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 711

Итого стоимость услуг без НДС **161 737**

Всего с учетом НДС **190 850**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-235 391**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	191 911,00
Начислено населению	166 952,00
Сверхнормативный ОДН	-24 959,00

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 762,48
Начислено населению	7 003,09
Сверхнормативный ОДН	-3 759,39

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)