

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 69**

4310

Год ввода	1934
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2122,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	20 021
Начислено населению	321 477
Оплачено населением	345 176
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	348 777
Задолженность на 01.01.2018 г.	-3 725

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-207 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 952
- Водоотлив из подвала	19 098
- Замер сопротивления изоляции	5 989
- Общестроительные работы	5 878
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 735
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 889
- Проверка на прогрев	3 643
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт цоколя	47 345
- Смена запорной арматуры ЦО	13 876
- Смена труб	4 628
- Смена труб ЦО	1 552
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 969
- Аварийно-ремонтная служба	6 292
- Профилактический осмотр	2 677
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 294
3.1 Услуги сторонних организаций	48 530
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 140
- Дератизация	206
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	3 182
- Обслуживание экокочков	4 063
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 764
- Вывоз КГМ	31 468
- Механизированная уборка	1 968
- Уборка придомовой территории	69 327
4. Общеэксплуатационные расходы	23 506
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 514
5.1 Управление жилым фондом	29 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 184
- Выдача справок о регистрации	5 458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 112
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 737
Итого стоимость услуг без НДС	402 972
Всего с учетом НДС	475 507
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-334 390

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	388 812,92
Начислено населению	342 480,00
Сверхнормативный ОДН	-46 332,92

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	3 677,63
Начислено населению	3 467,03
Сверхнормативный ОДН	-210,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)