

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 84**

4314

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3126
Количество квартир	39

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	1 715
Начислено населению	322 589
Оплачено населением	323 933
Начислено арендаторам	102 741
Оплачено арендаторами	128 482
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	456 017
Задолженность на 01.01.2018 г.	-25 417

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	379 320
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 773
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Врезка в сеть ЦО	6 842
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 325
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 150
- Проверка на прогрев	6 015
- Прочистка канализации	1 580
- Ремонт штукатурки	8 249
- Смена запорной арматуры ЦО	55 505
- Смена труб канализации	1 167
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 545
- Аварийно-ремонтная служба	9 265
- Профилактический осмотр	2 951
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	329
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 750
3.1 Услуги сторонних организаций	32 564
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 648
- Дезинсекция	712
- Дератизация	755
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экокочков	4 481
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 096
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 186
- Вывоз КГМ	20 313
- Механизированная уборка	13 188
- Уборка придомовой территории	62 685
4. Общеэксплуатационные расходы	34 614
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 753
5.1 Управление жилым фондом	43 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 558
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 565
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 168
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 513

Итого стоимость услуг без НДС **360 949**

Всего с учетом НДС **425 920**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **409 417**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	204 186,00
Начислено населению	137 603,96
Сверхнормативный ОДН	-66 582,04
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	368 260,68
Начислено населению	339 743,00
Сверхнормативный ОДН	-28 517,68
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	195 263,37
Начислено населению	18 686,89
Сверхнормативный ОДН	-176 576,48

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)