

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 121/2

4746

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5248
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-59 417
Начислено населению	931 936
Оплачено населением	900 113
Начислено за использование общедомового имущества	7 155
Оплачено за использование общедомового имущества	6 602
Оплачено	906 714
Задолженность на 01.01.2018 г.	-27 040

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	2 531 295
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 749
- Врезка в сеть ХГВС	12 192
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Кронирование и снос деревьев	49 633
- Общестроительные работы	2 737
- Окраска МАФ	18 826
- Окраска труб ЦО	1 257
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 905
- Проверка на прогрев	4 426
- Прочистка канализации	1 580
- Ремонт ВРУ	13 341
- Ремонт кровли	3 676
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Устройство козырька	26 684
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 292
- Аварийно-ремонтная служба	15 555
- Профилактический осмотр	3 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 440
3.1 Услуги сторонних организаций	173 705
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 192
- Дезинсекция	1 477
- Дератизация	1 568
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокочсов	6 025
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 440
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 735
- Вывоз КГМ	29 435
- Механизированная уборка	30 672
- Уборка придомовой территории	69 628
4. Общеэксплуатационные расходы	58 111
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 072
5.1 Управление жилым фондом	72 234
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 803
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 990
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 036
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 180
Итого стоимость услуг без НДС	692 845
Всего с учетом НДС	817 557

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 620 452

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	347 888,50
Начислено населению	250 652,00
Сверхнормативный ОДН	-97 236,50
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	115 259,15
Начислено населению	37 640,88
Сверхнормативный ОДН	-77 618,27

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)