

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Мингажева, 121/2**

4746

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5248
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-59 417</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>931 936</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>900 113</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 155</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>906 714</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-27 040</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>2 531 295</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>201 749</b>
- Врезка в сеть ХГВС	12 192
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Кронирование и снос деревьев	49 633
- Общестроительные работы	2 737
- Окраска МАФ	18 826
- Окраска труб ЦО	1 257
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 905
- Проверка на прогрев	4 426
- Прочистка канализации	1 580
- Ремонт ВРУ	13 341
- Ремонт кровли	3 676
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Устройство козырька	26 684
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 292</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 555
- Профилактический осмотр	3 737
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>303 440</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>173 705</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 192
- Дезинсекция	1 477
- Дератизация	1 568
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокбксов	6 025
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 440
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>129 735</b>
- Вывоз КГМ	29 435
- Механизированная уборка	30 672
- Уборка придомовой территории	69 628
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>58 111</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>90 072</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>72 234</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 803</b>
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 990
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 036</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>20 180</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>692 845</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>817 557</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 620 452**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	347 888,50
Начислено населению	250 652,00
Сверхнормативный ОДН	-97 236,50
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	115 259,15
Начислено населению	37 640,88
Сверхнормативный ОДН	-77 618,27

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)