

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 121/3**

4359

Год ввода 2001
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3107,5
Количество квартир 34

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	42 702
Начислено населению	622 127
Оплачено населением	608 471
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	612 073
Задолженность на 01.01.2018 г.	56 311

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 134 071
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 212
- Врезка в сеть ХГВС	4 860
- Замер сопротивления изоляции	5 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 052
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 460
- Проверка на прогрев	3 201
- Прочистка канализации	3 251
- Ремонт кровли	27 042
- Смена рубильника	26 509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 180
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 765
- Аварийно-ремонтная служба	9 211
- Профилактический осмотр	3 518
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	37
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 439
3.1 Услуги сторонних организаций	130 716
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 491
- Дезинсекция	2 878
- Дератизация	3 055
- Комплексное обслуживание лифтов	61 217
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокочков	3 567
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	1 637
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 723
- Вывоз КГМ	24 949
- Механизированная уборка	25 997
- Уборка придомовой территории	58 777
4. Общеэксплуатационные расходы	34 410
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 227
5.1 Управление жилым фондом	42 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 758
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 698
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 922
Итого стоимость услуг без НДС	477 974
Всего с учетом НДС	564 009
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 182 134

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	245 905,73
Начислено населению	128 469,00
Сверхнормативный ОДН	-117 436,73
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 261,19
Начислено населению	51 220,40
Сверхнормативный ОДН	-18 040,79

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)