

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 121/а**

4801

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2944,8
Количество квартир 30

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	107 756
Начислено населению	794 965
Оплачено населением	732 947
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 283
Оплачено	736 229
Задолженность на 01.01.2018 г.	170 047

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	321 448
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 226
- Замер сопротивления изоляции	4 991
- Общестроительные работы	18 058
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 494
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 030
- Проверка на прогрев	2 571
- Прочистка канализации	4 922
- Ремонт ВРУ	4 399
- Смена водомера ХГВС	8 804
- Смена радиаторов	4 380
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка светильников	3 694
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 286
- Аварийно-ремонтная служба	8 728
- Профилактический осмотр	3 557
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 179
3.1 Услуги сторонних организаций	185 679
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 676
- Дезинсекция	628
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экокочков	3 381
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 648
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 084
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 500
- Вывоз КГМ	42 288
- Механизированная уборка	6 137
- Уборка придомовой территории	37 075
4. Общеэксплуатационные расходы	32 608
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 570
5.1 Управление жилым фондом	40 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 199
- Выдача справок о регистрации	1 754
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 575
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 839
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 906
Итого стоимость услуг без НДС	511 775
Всего с учетом НДС	603 894
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	453 783

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 444 713,78
Начислено населению 415 186,00
Сверхнормативный ОДН -29 527,78

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 520,55
Начислено населению 3 075,93
Сверхнормативный ОДН -39 444,62

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)