

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 101**

4401

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4793,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-23 357
Начислено населению	618 531
Оплачено населением	600 469
Начислено арендаторам	110 189
Оплачено арендаторами	113 811
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	6 179
Оплачено	720 458
Задолженность на 01.01.2018 г.	-9 525

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	315 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 235
- Замер сопротивления изоляции	6 322
- Кронирование и снос деревьев	18 330
- Окраска труб ЦО	1 257
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 703
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 802
- Проверка на прогрев	8 580
- Прочистка канализации	7 129
- Ремонт кровли	26 816
- Смена труб канализации	11 593
- Смена труб ЦО	25 722
- Устройство водомерного узла	22 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 276
- Аварийно-ремонтная служба	14 208
- Профилактический осмотр	3 207
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 409
3.1 Услуги сторонних организаций	103 526
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 112
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование дымоходов	9 099
- Обслуживание экокочков	4 574
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 195
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 883
- Вывоз КГМ	36 993
- Механизированная уборка	10 587
- Уборка придомовой территории	69 303
4. Общеэксплуатационные расходы	53 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 846
5.1 Управление жилым фондом	65 980
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 520
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 272
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 345
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 855
Итого стоимость услуг без НДС	578 703
Всего с учетом НДС	682 870
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	353 429

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	790 456,27
Начислено населению	552 133,00
Сверхнормативный ОДН	-238 323,27

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)