

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Пархоменко, 104/1**

4403

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2874,97
Количество квартир	160

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>135 863</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>677 953</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>643 174</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>39 652</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>17 745</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 070</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 241</b>
<b>Оплачено</b>	<b>663 160</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>192 378</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-326 484</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>219 654</b>
- Замер сопротивления изоляции	26 470
- Обслуживание ИТП	46 314
- Огнезащита деревянных конструкций	64 624
- Окраска МАФ	4 343
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 352
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 298
- Проверка на прогрев	7 096
- Прочистка канализации	28 158
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>11 650</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 521
- Профилактический осмотр	3 129
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>290 741</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>102 572</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	90 801
- Дезинсекция	2 913
- Дератизация	3 092
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	5 198
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>188 168</b>
- Вывоз КГМ	54 437
- Механизованная уборка	16 727
- Уборка придомовой территории	117 004
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 835</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>90 001</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 571</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>43 560</b>
- Выдача справок о регистрации	2 943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 327
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 870</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>19 316</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>663 197</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>782 573</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-445 897</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	984 491,44
Начислено населению	582 736,00
Сверхнормативный ОДН	-401 755,44

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)