

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Пархоменко, 104**

4402

Год ввода 1959  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3109,5  
Количество квартир 76

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>1 073</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>477 747</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>453 761</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>22 741</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>31 185</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>488 548</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>16 568</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-426 021</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>153 563</b>
- Врезка в сеть ЦО	2 428
- Замер сопротивления изоляции	12 478
- Обслуживание ИТП	44 039
- Общестроительные работы	35 601
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 193
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 855
- Проверка на прогрев	4 086
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 345</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 217
- Профилактический осмотр	2 727
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	402
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>222 963</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 687</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 070
- Дезинсекция	2 371
- Дератизация	174
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обследование дымоходов	9 099
- Обслуживание экобоксов	5 646
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 107
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>119 276</b>
- Вывоз КГМ	26 364
- Механизированная уборка	16 194
- Уборка придомовой территории	76 718
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>34 432</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 384</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>42 799</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 653</b>
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 258
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 932</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 721</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>505 408</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>596 381</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-533 854</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	700 224,79
Начислено населению	430 252,00
Сверхнормативный ОДН	-269 972,79
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	25 882,79
Начислено населению	17 576,79
Сверхнормативный ОДН	-8 306,00

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)