

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Пархоменко, 106/1**

4399

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>17 865</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>510 056</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>501 983</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>505 585</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>25 891</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>226 926</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>145 746</b>
- Кронирование и снос деревьев	41 543
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 271
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 221
- Проверка на прогрев	4 141
- Прочистка канализации	4 831
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт кровли	9 591
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка светильников	20 761
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 814</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 433
- Профилактический осмотр	2 664
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	717
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>216 708</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>107 744</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 885
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	8 900
- Обслуживание экокочков	6 091
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 421
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 965</b>
- Вывоз КГМ	28 839
- Механизированная уборка	9 923
- Уборка придомовой территории	70 203
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 239</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 690</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>43 803</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 546</b>
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 342</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 376</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 493 573  
**Всего с учетом НДС** 582 416

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 150 095

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	842 492,54
Начислено населению	496 756,00
Сверхнормативный ОДН	-345 736,54
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	26 533,53
Начислено населению	4 631,06
Сверхнормативный ОДН	-21 902,47

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)