

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 106/1**

4399

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	17 865
Начислено населению	510 056
Оплачено населением	501 983
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	505 585
Задолженность на 01.01.2018 г.	25 891

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	226 926
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 746
- Кронирование и снос деревьев	41 543
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 271
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 221
- Проверка на прогрев	4 141
- Прочистка канализации	4 831
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт кровли	9 591
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка светильников	20 761
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 814
- Аварийно-ремонтная служба	9 433
- Профилактический осмотр	2 664
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 708
3.1 Услуги сторонних организаций	107 744
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 885
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	8 900
- Обслуживание экокочков	6 091
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 421
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 965
- Вывоз КГМ	28 839
- Механизированная уборка	9 923
- Уборка придомовой территории	70 203
4. Общеэксплуатационные расходы	35 239
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 690
5.1 Управление жилым фондом	43 803
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 546
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 342
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 376

Итого стоимость услуг без НДС	493 573
Всего с учетом НДС	582 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 150 095

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	842 492,54
Начислено населению	496 756,00
Сверхнормативный ОДН	-345 736,54
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 533,53
Начислено населению	4 631,06
Сверхнормативный ОДН	-21 902,47

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)