

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Пархоменко, 106/2**

4400

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5103,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-1 105</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 126 129</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 138 328</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 141 930</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-13 351</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>1 531 119</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>201 993</b>
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 510
- Проверка на прогрев	5 014
- Смена водомера ХГВС	9 324
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 550
- Установка МАФ	150 287
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 953</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 126
- Профилактический осмотр	2 335
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 492
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>429 985</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>277 372</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 906
- Дезинсекция	1 399
- Дератизация	1 513
- Комплексное обслуживание лифтов	115 444
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбксов	9 528
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	948
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 917
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>152 613</b>
- Механизированная уборка	23 137
- Уборка мусоропровода	64 369
- Уборка придомовой территории	65 107
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>56 507</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 204</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>70 239</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 489</b>
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 345
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 476</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>24 589</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 844 231  
**Всего с учетом НДС** 996 192

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 1 676 856

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	586 332,16
Начислено населению	302 203,00
Сверхнормативный ОДН	-284 129,16
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	32 035,64
Начислено населению	22 192,94
Сверхнормативный ОДН	-9 842,70

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)