

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 106**

4404

Год ввода 1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1586,7
Количество квартир 19

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	11 681
Начислено населению	220 359
Оплачено населением	225 209
Начислено арендаторам	49 628
Оплачено арендаторами	44 724
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	273 534
Задолженность на 01.01.2018 г.	11 689

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-566 268
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 612
- Замер сопротивления изоляции	3 161
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 443
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 475
- Пробивка и заделка отверстий	1 094
- Проверка на прогрев	2 383
- Смена водомера ХГВС	8 504
- Смена труб канализации	4 667
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 972
- Аварийно-ремонтная служба	4 703
- Профилактический осмотр	2 069
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 135
3.1 Услуги сторонних организаций	41 544
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 707
- Дезинсекция	629
- Дератизация	668
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экобоксов	2 233
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 592
- Вывоз КГМ	11 124
- Механизированная уборка	8 339
- Уборка придомовой территории	57 128
4. Общеэксплуатационные расходы	17 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 628
5.1 Управление жилым фондом	21 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 670
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 119
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 567
Итого стоимость услуг без НДС	225 484
Всего с учетом НДС	266 071
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-558 805

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	194 673,13
Начислено населению	145 672,00
Сверхнормативный ОДН	-49 001,13
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 758,84
Начислено населению	11 950,17
Сверхнормативный ОДН	-16 808,67

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)