

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 108**

4398

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2535,1
Количество квартир	52

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	108 873
Начислено населению	321 260
Оплачено населением	347 745
Начислено арендаторам	37 688
Оплачено арендаторами	58 225
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	409 572
Задолженность на 01.01.2018 г.	61 804

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-60 558
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 317
- Водоотлив из подвала	3 109
- Общестроительные работы	47 194
- Окраска двери	2 933
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 197
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Проверка на прогрев	3 062
- Прочистка канализации	1 671
- Смена труб канализации	14 156
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 165
- Аварийно-ремонтная служба	7 514
- Профилактический осмотр	2 278
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 578
3.1 Услуги сторонних организаций	90 910
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 829
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экокочков	4 207
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 646
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 668
- Вывоз КГМ	17 959
- Механизированная уборка	5 315
- Уборка придомовой территории	62 394
4. Общеэксплуатационные расходы	28 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 018
5.1 Управление жилым фондом	34 893
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 749
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 125
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 630
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 376
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 194

Итого стоимость услуг без НДС **384 344**
Всего с учетом НДС **453 525**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-104 512**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	415 446,69
Начислено населению	368 287,00
Сверхнормативный ОДН	-47 159,69
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 956,41
Начислено населению	3 234,35
Сверхнормативный ОДН	-35 722,06

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)