

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 117**

4396

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3477,22
Количество квартир	53

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	26 955
Начислено населению	392 951
Оплачено населением	440 343
Начислено арендаторам	109 553
Оплачено арендаторами	97 653
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	7 402
Оплачено	545 398
Задолженность на 01.01.2018 г.	-8 299

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	195 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 181
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 340
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 980
- Проверка на прогрев	3 743
- Ремонт ВРУ	7 318
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 899
- Аварийно-ремонтная служба	10 306
- Профилактический осмотр	1 818
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	775
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 545
3.1 Услуги сторонних организаций	54 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 195
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экобоксов	3 049
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 669
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 697
- Вывоз КГМ	21 030
- Механизированная уборка	5 017
- Уборка придомовой территории	83 650
4. Общеэксплуатационные расходы	38 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 171
5.1 Управление жилым фондом	47 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 700
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 611
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 329
Итого стоимость услуг без НДС	354 628
Всего с учетом НДС	418 462
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	322 347

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	347 357,84
Начислено населению	340 056,00
Сверхнормативный ОДН	-7 301,84
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 967,78
Начислено населению	4 388,54
Сверхнормативный ОДН	-35 579,24

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)