

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 121/а**

4397

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	716,1
Количество квартир	33

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	63 947
Начислено населению	113 067
Оплачено населением	114 475
Начислено арендаторам	25 205
Оплачено арендаторами	35 964
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	154 040
Задолженность на 01.01.2018 г.	51 733

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-601 118
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 517
- Замер сопротивления изоляции	5 490
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 309
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 462
- Проверка на прогрев	2 627
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 918
- Аварийно-ремонтная служба	2 123
- Профилактический осмотр	4 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 356
3.1 Услуги сторонних организаций	16 814
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 056
- Дезинсекция	1 650
- Дератизация	2 415
- Обслуживание экобоксов	693
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 542
- Вывоз КГМ	18 893
- Механизированная уборка	2 990
- Уборка придомовой территории	43 660
4. Общеэксплуатационные расходы	7 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 466
5.1 Управление жилым фондом	9 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 949
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	660
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 196
Итого стоимость услуг без НДС	178 382
Всего с учетом НДС	210 491
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-657 569

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)