

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Пархоменко, 84/94**

4405

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1671,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-1 013</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>277 954</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>229 464</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>-419</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>230 824</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>47 183</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-400 869</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>140 917</b>
- Врезка в сеть ХГВС	6 495
- Замер сопротивления изоляции	5 157
- Кронирование и снос деревьев	15 612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 693
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 426
- Проверка на прогрев	9 018
- Ремонт кровли	20 561
- Ремонт фасада	24 019
- Смена труб ЦО	6 387
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 550
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 803</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 953
- Профилактический осмотр	1 734
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	115
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>82 221</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>21 082</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 052
- Дезинсекция	942
- Дератизация	1 000
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбоксов	3 199
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 139</b>
- Вывоз КГМ	14 895
- Механизированная уборка	5 564
- Уборка придомовой территории	40 680
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 505</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>32 644</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 002</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 942</b>
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 077
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 700</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>8 433</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>289 523</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>341 637</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-511 682</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	219 798,04
Начислено населению	95 917,00
Сверхнормативный ОДН	-123 881,04

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	8 426,32
Начислено населению	6 405,65
Сверхнормативный ОДН	-2 020,67

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)