

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 95**

4406

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-4 074
Начислено населению	418 592
Оплачено населением	425 004
Начислено арендаторам	91 035
Оплачено арендаторами	93 540
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	522 145
Задолженность на 01.01.2018 г.	-13 038

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	401 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 710
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Кронирование и снос деревьев	30 473
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 781
- Проверка на прогрев	14 274
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка решетки	6 697
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 370
- Аварийно-ремонтная служба	9 466
- Профилактический осмотр	1 818
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 344
3.1 Услуги сторонних организаций	78 692
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 854
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экобоксов	4 889
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 688
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 651
- Вывоз КГМ	19 621
- Механизированная уборка	5 460
- Уборка придомовой территории	54 570
4. Общеэксплуатационные расходы	35 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 329
5.1 Управление жилым фондом	43 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 815
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 555
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 284

Итого стоимость услуг без НДС **387 402**

Всего с учетом НДС **457 134**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **466 478**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	239 851,00
Начислено населению	226 789,23
Сверхнормативный ОДН	-13 061,77

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 738,64
Начислено населению	3 069,75
Сверхнормативный ОДН	-15 668,89

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)