

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 96/98**

4407

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4319
 Количество квартир 53

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	90 290
Начислено населению	447 415
Оплачено населением	436 047
Начислено арендаторам	180 048
Оплачено арендаторами	99 372
Начислено за использование общедомового имущества	5 787
Оплачено за использование общедомового имущества	5 033
Оплачено	540 452
Задолженность на 01.01.2018 г.	183 088

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	242 054
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 653
- Замер сопротивления изоляции	8 818
- Изготовление металлической двери	16 668
- Изоляция труб	5 571
- Кронирование и снос деревьев	32 189
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 915
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 304
- Проверка на прогрев	9 193
- Разработка грунта	75 184
- Смена труб канализации	35 003
- Смена труб ЦО	21 290
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 423
- Аварийно-ремонтная служба	12 801
- Профилактический осмотр	1 335
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 872
3.1 Услуги сторонних организаций	65 470
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 317
- Дезинсекция	4 298
- Дератизация	3 026
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	6 116
- Обслуживание экобоксов	5 727
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 608
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 403
- Механизированная уборка	1 127
- Уборка придомовой территории	69 276
4. Общеэксплуатационные расходы	47 825
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 558
5.1 Управление жилым фондом	59 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 294
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 817
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 030
Итого стоимость услуг без НДС	550 360
Всего с учетом НДС	649 425
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	133 081

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 403 499,73
 Начислено населению 369 135,00
 Сверхнормативный ОДН -34 364,73

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 844,28
 Начислено населению 14 545,24
 Сверхнормативный ОДН -28 299,04

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)