

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 97**

4408

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5177
Количество квартир	62

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	14 389
Начислено населению	723 309
Оплачено населением	714 024
Начислено арендаторам	84 232
Оплачено арендаторами	94 699
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	812 324
Задолженность на 01.01.2018 г.	13 161

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 066 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 067
- Замер сопротивления изоляции	10 315
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 188
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 024
- Ремонт теплосчетчика	847
- Смена труб ЦО	5 437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 573
- Аварийно-ремонтная служба	15 345
- Профилактический осмотр	3 171
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 331
3.1 Услуги сторонних организаций	141 309
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 913
- Дератизация	429
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экокочков	4 993
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 452
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 022
- Вывоз КГМ	32 268
- Механизированная уборка	29 264
- Уборка придомовой территории	61 490
4. Общеэксплуатационные расходы	57 325
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 444
5.1 Управление жилым фондом	71 256
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 529
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 886
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 659
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 592

Итого стоимость услуг без НДС 535 332
Всего с учетом НДС 631 692

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 247 399

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	486 230,14
Начислено населению	436 788,00
Сверхнормативный ОДН	-49 442,14
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	80 446,72
Начислено населению	28 469,62
Сверхнормативный ОДН	-51 977,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)