

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Пархоменко, 99**

4409

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3200,3
Количество квартир	73

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>48 064</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>483 337</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>450 432</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>32 971</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>66 093</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 179</b>
<b>Оплачено</b>	<b>522 703</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>47 239</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>250 970</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>88 340</b>
- Водоотлив из подвала	4 441
- Замер сопротивления изоляции	12 145
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 012
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 963
- Ремонт кровли	18 150
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 236</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 486
- Профилактический осмотр	2 664
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	86
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>214 193</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>105 702</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 770
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экобоксов	3 341
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 572
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 491</b>
- Вывоз КГМ	24 574
- Механизированная уборка	12 480
- Уборка придомовой территории	71 437
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 437</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 887</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>44 049</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 157</b>
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 681</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 513</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>429 606</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>506 935</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>266 738</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	577 405,05
Начислено населению	422 636,00
Сверхнормативный ОДН	-154 769,05

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	16 286,82
Начислено населению	6 106,49
Сверхнормативный ОДН	-10 180,33

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)