

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2401,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>71 199</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>361 954</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>309 657</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>313 259</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>123 450</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>52 352</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>150 836</b>
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	46 290
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 782
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 122
- Проверка на прогрев	2 437
- Ремонт кровли	20 561
- Смена труб ХГВС	13 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 909</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 118
- Профилактический осмотр	2 246
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	545
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>109 082</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>51 060</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 565
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 718
- Обслуживание экокочков	2 757
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>58 022</b>
- Вывоз КГМ	18 516
- Механизированная уборка	4 456
- Уборка придомовой территории	35 051
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 592</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 823</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 054</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 160</b>
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 609</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>10 447</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>358 690</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>423 254</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-57 644</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	402 107,53
Начислено населению	389 031,00
Сверхнормативный ОДН	-13 076,53

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	17 918,08
Начислено населению	13 194,24
Сверхнормативный ОДН	-4 723,84

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)