

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2401,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	71 199
Начислено населению	361 954
Оплачено населением	309 657
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	313 259
Задолженность на 01.01.2018 г.	123 450

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	52 352
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 836
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	46 290
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 782
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 122
- Проверка на прогрев	2 437
- Ремонт кровли	20 561
- Смена труб ХГВС	13 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 909
- Аварийно-ремонтная служба	7 118
- Профилактический осмотр	2 246
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	545
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 082
3.1 Услуги сторонних организаций	51 060
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 565
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 718
- Обслуживание экокочков	2 757
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 022
- Вывоз КГМ	18 516
- Механизированная уборка	4 456
- Уборка придомовой территории	35 051
4. Общеэксплуатационные расходы	26 592
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 823
5.1 Управление жилым фондом	33 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 160
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 609
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 447
Итого стоимость услуг без НДС	358 690
Всего с учетом НДС	423 254
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-57 644

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	402 107,53
Начислено населению	389 031,00
Сверхнормативный ОДН	-13 076,53

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 918,08
Начислено населению	13 194,24
Сверхнормативный ОДН	-4 723,84

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)