

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	428
Начислено населению	137 282
Оплачено населением	136 021
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	139 622
Задолженность на 01.01.2018 г.	1 643

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-134 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 588
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Окраска труб ЦО	1 257
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 054
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 940
- Проверка на прогрев	1 532
- Прочистка канализации	813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 593
- Аварийно-ремонтная служба	2 859
- Профилактический осмотр	1 677
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 362
3.1 Услуги сторонних организаций	16 018
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 195
- Дезинсекция	100
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	1 107
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 344
- Вывоз КГМ	9 295
- Механизованная уборка	3 001
- Уборка придомовой территории	37 048
4. Общеэксплуатационные расходы	10 681
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 837
5.1 Управление жилым фондом	13 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 819
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 131
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 741
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 052

Итого стоимость услуг без НДС **139 113**

Всего с учетом НДС **164 153**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-159 374**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 187 147,83

Начислено населению 157 240,00

Сверхнормативный ОДН -29 907,83

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 534,36

Начислено населению 7 878,62

Сверхнормативный ОДН -21 655,74

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)