

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
переулок Пархоменко, 14**

4411

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	848,6
Количество квартир	15

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>72 228</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>100 888</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>125 485</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>19 880</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>51 892</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>178 737</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>15 744</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-125 116</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>82 787</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 664
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 595
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 084
- Проверка на прогрев	1 952
- Прочистка канализации	1 445
- Ремонт цоколя	31 419
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 900</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 515
- Профилактический осмотр	2 298
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>52 507</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 425</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 620
- Дезинсекция	376
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экокочков	814
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>43 082</b>
- Вывоз КГМ	10 937
- Механизованная уборка	860
- Уборка придомовой территории	31 285
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 397</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>14 352</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>11 680</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 775</b>
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	842
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>897</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>4 918</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 168 860  
**Всего с учетом НДС** 199 254

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** -145 633

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	16 682,69
Начислено населению	6 895,17
Сверхнормативный ОДН	-9 787,52

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)