

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
переулок Пархоменко, 6/1**

4413

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1957 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 615,6 |
| Количество квартир | 12 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 12 747 |
| Начислено населению | 87 612 |
| Оплачено населением | 88 964 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 485 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 1 360 |
| Оплачено | 90 324 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 11 520 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -177 344 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 18 987 |
| - Замер сопротивления изоляции | 1 996 |
| - Окраска труб ЦО | 628 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 6 764 |
| - Проверка на прогрев | 9 598 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 3 830 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 825 |
| - Профилактический осмотр | 2 006 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 44 763 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 8 415 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 5 436 |
| - Дератизация | 64 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 253 |
| - Обследование дымоходов | 1 492 |
| - Обслуживание экобоксов | 1 171 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 36 348 |
| - Вывоз КГМ | 6 857 |
| - Механизованная уборка | 676 |
| - Уборка придомовой территории | 28 815 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 6 817 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 10 545 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 8 473 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 1 572 |
| - Выдача справок о регистрации | 39 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 032 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 502 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 500 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 2 548 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 87 491 |
| Всего с учетом НДС | 103 240 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -190 259 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)